

COMUNIDAD VALENCIANA

Veracruz compra geriátricos para afrontar su salto al MAB

INMOBILIARIO/ La que puede ser la primera Socimi cotizada valenciana ya posee cuatro centros comerciales y diversifica con dos residencias de la francesa Omega.

A.C.A. Valencia

Veracruz Properties, con sede en Gandía y propietaria de cuatro centros comerciales, aspira a convertirse en la primera sociedad de inversión inmobiliaria (Socimi) valenciana en cotizar. Para engordar su cartera de patrimonio y diversificar antes de cotizar, la empresa acaba de adquirir los dos inmuebles de los geriátricos que el grupo francés Omega posee en Valencia.

Como publicó EXPANSIÓN, la firma francesa desembarcó en el mercado español con la compra de los dos centros valencianos y ahora ha decidido desprenderse de los inmuebles para aligerar balance. La firma continuará como inquilino de las residencias mediante un contrato de *sale & lease back*.

Con la operación, en la que Main Network ha asesorado a Omega, Veracruz Properties se asegura unos ingresos recurrentes durante los próximos años. Tanto fondos como otros inversores inmobiliarios han puesto en los últimos meses su punto de mira en las residencias de mayores ante la escalada de precios en otros segmentos inmobiliarios. Recientemente La Saleta traspasó los inmuebles de seis centros al fondo francés Primonial Reim.



El centro comercial Parla Natura.

LOS ACTIVOS DE LA SOCIEDAD

Inmueble	Ubicación	Características
Centro Comercial Plaza Mayor Gandía	Gandía	13.000 m ² , 40 locales, 500 plazas parking
Centro Comercial Plaza Mayo Xátiva	Xátiva	32.500 m ² , 100 locales, 2.400 plazas parking
Centro Comercial El Arcángel	Córdoba	34.000 m ² , 100 locales, 1.200 plazas parking
Centro Comercial Parla Natura	Parla (Madrid)	18.000 m ² , 1.200 plazas parking
Residencia El Mas	Vedat de Torrent	Geriátrico con 78 plazas
Centro Geriátrico San Juan	Valencia	Geriátrico y centro de día con 82 plazas

Fuente: Elaboración propia

La firma que quiere cotizar valora en 92 millones sus centros comerciales y tiene capital dominicano

Detrás de la que puede ser la primera socimi valenciana hay capital latinoamericano. Veracruz Properties nació en 2014 con la compra de los centros comerciales Plaza

Mayor de Gandía y de Xátiva por parte de un grupo de inversores dominicanos y locales. Aunque inicialmente su sede se fijó en Vall d'Uixo (Castellón), donde se ubica la empresa de impresión vinculada a su accionariado Giorishei, posteriormente se trasladó a Gandía. En 2016 engordó su cartera con la compra del centro comercial El Arcángel de Córdoba y el centro Parla Natura en Madrid. En sus últimas cuentas de 2016, valoraba esos activos en 92,5 millones de euros.

En noviembre de 2016 los socios aprobaron cambiar sus estatutos sociales para acogerse al régimen jurídico de las socimi. Además, reformuló sus cuentas para someterlas a la auditoría de un experto independiente "con el objeto de cumplir con los requerimientos futuros de entrada al Mercado Alternativo Bursátil (MAB)", según su memoria.

La firma realizó una ampliación de capital con la que el 80% de su capital quedó repartido entre 8 sociedades, varias de ellas domiciliadas en Panamá. Su consejero delegado, Savador Fonduer, está vinculado a la firma dominicana Agilant y fue presidente del comité de inversiones de la gestora de fondos de ese país AFI Popular.



Alejandro Touriño y Pablo Romá.

Écija prepara más integraciones de despachos en Valencia

J.Brines. Valencia

La firma de abogados Écija prepara la integración de otros despachos jurídicos en Valencia. Su desembarco se produjo el año pasado, cuando incorporó la firma Romá Bohorques, especializada en fiscal, que se convirtió en la oficina de Écija en Valencia. Posteriormente integró el despacho Azpitarte, especializado en Mercantil.

Ahora cuenta con una plantilla de 22 profesionales y prevé seguir creciendo, según explicó ayer el responsable de la oficina de Valencia y socio de un encuentro organizado por la Fundación de Estudios Bursátiles y Financieros.

Tras apuntar que la facturación del despacho se ha duplicado desde la integración en Écija, Romá afirmó que

"tenemos idea de seguir creciendo. Queremos integrar otros equipos y algunos están muy avanzados. Próximamente se va a incorporar un nuevo despacho, un equipo con mucho *expertise* en nuevas tecnologías".

El socio de la oficina de Madrid Alejandro Touriño destacó que la especialización de Écija es precisamente el derecho ligado a las tecnologías en las empresas, y que Valencia es un foco importante, ya que es "un *hub* de innovación en el emprendimiento". Destacó la presencia de aceleradoras como Lanzadera, Plug & Play o Insomnia.

Explicó que en este momento el reto de las empresas es adaptarse a la regulación de protección de datos europea, que debe cumplirse antes de un mes.

Crece el empleo en el comercio al por menor

Expansión. Valencia

En el mes de marzo las afiliaciones en el comercio minorista de la Comunidad Valenciana aumentaron un 2,5% respecto al mismo mes del año anterior, ya que terminó con 204.554 afiliaciones. En el conjunto de la economía regional, las afiliaciones crecieron un 5,3%.

Los jóvenes menores de 30 años, concentraron el 50,5% de los contratos en el comercio al por menor. También se vieron favorecidos los mayores de 45 años, con un 13,9%, y los extranjeros, con un 12%.

Cámara Valencia prevé un alza de las exportaciones este año

Expansión. Valencia

Las ventas de productos valencianos al exterior se moderaron el año pasado y crecieron menos que la media española, pero para este año se espera un incremento mayor, según un informe sobre comercio exterior elaborado por la Cámara de Comercio de Valencia.

Según el estudio, "el motor de las ventas en el exterior vendrá por la mayor sincronización del crecimiento de las distintas áreas económicas a nivel global y por un fortalecimiento de la demanda mundial".

Al mismo tiempo, "las im-

portaciones mantendrán el dinamismo alcanzado en 2017, impulsadas por una dinámica demanda de consumo y de la actividad industrial", señala el estudio de la Cámara.

Dedica un capítulo al Brexit y señala que tuvo efecto inmediato en la segunda mitad de 2016 y fue más moderado durante el año pasado.

Entre los factores que influ-

La estabilidad del dólar y la recuperación de Europa, entre los factores clave

yen en el comercio exterior, señala que el dólar se mantendrá estable en los próximos meses.

Demanda

En cuanto a la demanda externa, la recuperación en Europa, principal destino de las exportaciones valencianas, será un elemento favorable. Sin embargo, el aumento de la demanda interna será un impulso para las importaciones e irá en detrimento de las exportaciones. En Estados Unidos se han rebajado las expectativas de crecimiento, pero aumentan en diversos países de América Latina y en Asia.

Tres nuevas incorporaciones

UEPAL La Federación de Autónomos Emprendedores Comunidad Valenciana y las empresas Q Pharma y OTP se han sumado a la Unión Empresarial de la Provincia de Alicante (Uepal), con lo que ya son treinta asociaciones en la nueva patronal. Por su parte, Convega, el Consorcio para el Desarrollo Económico de la Vega Baja, ha solicitado a Uepal que se integre como miembro en el Acuerdo Territorial para el Empleo y Desarrollo Local de la Vega Baja como representante del tejido empresarial, informa **K.Ferrero**.

Apoyo a 193 empresas en cinco años

LANZADERA La aceleradora de *start up* creada por el empresario Juan Roig en València, cumple cinco años de actividad en los que ha ayudado a impulsar a 193 empresas y los emprendedores han generado 420 empleos. La inversión adicional conseguida por los emprendedores para sacar adelante las empresas ha superado los veinte millones de euros, asegura Lanzadera.

Encuentro sobre Argelia en Castellón

CAIXABANK La entidad organizó ayer un encuentro con más de un centenar de empresarios de Castellón, celebrado en la Cámara de Comercio, para explicar las incertidumbres y oportunidades de negocio en el comercio exterior con Argelia.